



Checkliste für einfache Baugesuche

Grundlagen	Kant. Baugesetz / Bauverordnung Bau- und Zonenreglement der Gemeinde
Zuständig	Gemeinde
Anzahl Dossier	3 Exemplare
Veröffentlichung	Gemeindeanschlag (eventuell Amtsblatt)
Baubewilligungspflichtig	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kleine Fassadenänderung z.B. Balkongeländer, Anstriche (bei Farbänderungen, Läden, Storen neu, Auswechseln Fenster) ➤ Anbringen von Sonnenstoren etc. ➤ Antennen / SAT Anlagen ➤ Kleine Mauern, Terrassierungen ➤ Kleine Terrainveränderungen
Nicht bewilligungspflichtig	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Gebäudesanierungen ohne Fassadenänderung (Unterhaltsarbeiten) ➤ Geringe Bauliche Veränderung im Innern ➤ Kleine Bauten bis 3.0m³ Volumen (z.B. Hundehütten, Sandkasten) <p>Im Weiteren verweisen wir auf: BauV Art. 17</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Baugesuchformular (Siehe Anhang) ➤ Kartenausschnitt 1:25000 ➤ Situationsplan Auszug Grundbuchplan Planax mit Unterschrift Geometer 027 921 27 70 Bei kleinen Fassadenänderungen (siehe oben), ist ein Ausdruck aus GIS möglich. ➤ Katasterauszug Registerhalterin: Andenmatten Tanja 027 952 11 08 / 079 623 96 12 tanja_ande@yahoo.de ➤ Projektpläne (Fassadenansicht, Schnitt inkl. Vermassung z.B. Fenster + Foto) ➤ Unterschrift aller Stockwerkeigentümer bei Fassadenänderung