



GEMEINDE  
EISTEN

## Checkliste für normale Baugesuche

<b>Grundlagen</b>	Kant. Baugesetz / Bauverordnung Bau- und Zonenreglement der Gemeinde
<b>Zuständig</b>	Innerhalb Bauzone: Gemeinde Ausserhalb Bauzone: Kanton
<b>Anzahl Dossier</b>	5 Exemplare (Gesuche ausserhalb der Bauzone sind 7 Exemplare bei der Baueingabe abzugeben)
<b>Veröffentlichung</b>	Gemeindeanschlag und Amtsblatt
<b>Baubewilligungspflichtig</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Neubauten aller Art</li><li>➤ Temporäre Bauten (beschränkte Lebens- und Nutzungsdauer)</li><li>➤ Umbauten/Erweiterungsbauten</li><li>➤ Änderung Energieträger / Tankraumgesuch</li><li>➤ Abbrüche von Gebäuden und Gebäudeteilen</li><li>➤ Neue Wohn-, Arbeitsräume mit Zweckänderung</li><li>➤ Umnutzung aller Art</li><li>➤ Grössere Mauern und Terrainverschiebungen</li><li>➤ Parkplätze und Zufahrten</li></ul> Im Weiteren verweisen wir auf BauV Art. 16
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<b>Baugesuchformular</b> (Siehe Anhang) Gemeinde oder Kanton <b>Kartenausschnitt</b> 1:25000 <b>Situationsplan</b> Auszug Grundbuchplan Planax mit Unterschrift Geometer (027 921 27 70) Bei kleinen Fassadenänderungen (siehe oben) ist ein Ausdruck aus dem GIS möglich. <b>Katasterauszug</b> Registerhalterin: Andenmatten Tanja 027 952 11 08 / 079 623 96 12 <a href="mailto:tanja_ande@yahoo.de">tanja_ande@yahoo.de</a> <b>Projektpläne</b> Fassadenansicht, Schnitt inkl. Vermassung z.B. Fenster + Foto <b>Plan mit Anschlüssen Ver- und Entsorgungsleitungen</b> Trinkwasser, Kanalisation, Strom, Oberflächenwasser <b>Grundbucheintrag</b> und allenfalls Dienstbarkeiten <b>Berechnung Ausnützungsziffer</b> <b>Kubische Berechnung nach SIA</b> <b>Wärmeberechnung Energienachweis nach SIA</b> <b>Wärmegewinnung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Gesuch Erdsondenbohrungen</li><li>➤ Öltankraumgesuch</li><li>➤ Luft Wasserwärmepumpen Schallnachweis</li></ul> <b>Erdbebengutachten</b> <b>Bestätigung Erstwohnung</b> <b>Umbauten:</b> Bei Umbauten Fotodossier des bestehenden Zustands