



FORMULAR
GESUCHSTELLER

GESUCH UM GEMEINDEHILFE FÜR KAUF, BAU ODER RENOVATION

Bitte zurücksenden an:

Gemeindeverwaltung Eisten, Zen-Schmieden 6, 3922 Eisten, 027 952 11 44

<input type="checkbox"/> Bau <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Renovation (Zutreffendes bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Eingang Gemeinde:
--	---	-------------------

GESUCHSTELLER

Name, Vorname _____
Adresse _____
PLZ/Ort _____ Tel. Nr. Privat _____
E-Mail _____ Tel. Nr. Natel _____

LAGE DES OBJEKTES

Politische Gemeinde (PLZ/Ort) _____
Weiler _____
Parzelle (n) Nr. _____
Genauere Koordinaten _____
Bezeichnung der Zone _____

PROJEKTVERFASSER (nur bei Bau oder Renovation)

Name _____ Tel. Nr. _____
Adresse _____

KOSTENVORANSCHLAG NACH BAUKOSTENPLAN (auf Fr. 1'000.-- gerundet)

Bei pauschalen Kaufpreisen von Einfamilienhäusern oder Eigentumswohnungen sind der Kaufpreis unter Pos. 0 und die Kaufkosten (Handänderungskosten, Notariat und Grundbucheintrag) unter Pos. 5 aufzuführen.

Pos. 0 Grundstück	Kaufpreis einschl. Handänderung, Erschliessung und Zinsen während Bauzeit. _____ m ² zu Fr. _____ pro m ²	Fr. _____
Pos. 1, 4 und 5	Vorbereitungsarbeiten, Umgebung und Baunebenkosten	Fr. _____
Pos. 2 Gebäude	Baukosten; bei Kauf und Renovation: Gesamterneuerungskosten _____ m ³ zu Fr. _____ pro m ³ SIA = Fr. _____ _____ Garagen Fr. _____	Fr. _____
Erstellungskosten (Pos. 1, 2, 4 und 5)		Fr. _____
Anlagekosten (Pos. 0, 1, 2, 4 und 5)		Fr. _____

BEITRÄGE ANDERER ÖFFENTLICHEN STELLEN (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Sind Beiträge von anderen öffentlichen Stellen zu erwarten ? ja nein
 Welcher Art: _____
 Falls ja, Höhe des Betrages: _____

ZUSÄTZLICHE ANGABEN

Datum des vorgesehenen Baubeginns: _____
Beim Bau oder bei einer Renovation dürfen die Arbeiten solange nicht begonnen werden bis ein Entscheid der Gemeinde vorliegt oder bis die Gemeinde ausnahmsweise eine schriftliche Bewilligung für den vorzeitigen Baubeginn erteilt hat.
Der Gesuchsteller bestätigt mit seiner Unterschrift, dass die Arbeiten noch nicht begonnen wurden.
Beim Kauf einer Wohnung oder eines bestehenden oder sich im Bau befindenden Wohnhauses darf der Kaufakt solange nicht ins Grundbuch eingetragen werden, bis ein Entscheid der Gemeinde vorliegt oder bis die Gemeinde ausnahmsweise eine schriftliche Bewilligung für den vorzeitigen Eintrag ins Grundbuch erteilt hat.

EINZUREICHEN SIND

- Das Wohnbauhilfeformular
- Eine Zonenbestätigung der Gemeinde
- Die Pläne, Schnitte und Ansichten im Massstab 1 : 100 oder 1 : 50
- Einen Situationsplan im Massstab 1 : 500 oder 1 : 1000
- Einen Kartenausschnitt im Massstab 1 : 25000 mit Standort des Objektes **und den Koordinaten**
- Im Falle eine Kaufes: eine Kopie des Kaufvertrages oder Kaufvertragsentwurfs, **welcher noch nicht im Grundbuch eingetragen ist**
- Im Falle eines Baus sowie bei Renovationen: Eine Auflistung der Kosten für jede Arbeitsgattung oder einen Vertrag im Falle einer Generalunternehmung
- Im Falle einer Renovation: Verkehrswertschätzung der Wohnung oder des Gebäudes, gemäss Beilage, vom Ortschaftsleiter der Gemeinde ausgefüllt und von diesem und dem Gesuchsteller unterzeichnet, aktuelle Fotos aller Ansichten des Gebäudes sowie Pläne mit allen in rot und gelb eingetragenen geplanten Änderungen

DER GESUCHSTELLER

Datum : Unterschrift :